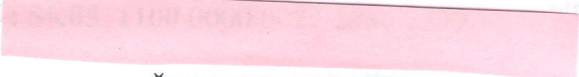


Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. **240022018**
uzatvorená podľa zákona 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola Park Angelinum
štatutárny orgán : Mgr. Renáta Brédová
sídlo : Park Angelinum 8 , Košice
IČO : **35540478**
VS : **240022018**
číslo účtu : **SK45 5600 0000 0004 9839 1001**
SK76 5600 0000 0004 9839 5002
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca : EMPIRE Edu KE s.r.o.
štatutárny orgán: **Ing. Peter Kolesár – konateľ**
zast. Alena Lenger – splnomocnená konateľom
sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
na základe plnej moci Alena Lenger
IČO : **46447083**
DIČ : **22023389126**
zap. v obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., odd sro, vl.č.77533/B
číslo účtu IBAN 

Článok II.
Predmet nájmu

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 9,2 m², ZŠ Park Angelinum 8, 04001 Košice, nachádzajúci sa v katastrálnom území: KE I., parcelné č. 95, súp. č. stavby : 1122, LV 13803 v školskom objekte, ktorý má prenájomca zverený do správy. Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Košice Trieda SNP 48/A Košice, bola delimitovaná delimitačným protokolom č. 14/1, spolu s pozemkom aj budova.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v období : **od 01.11.2018 do 30.06.2019.**

Článok IV.
Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať nebytové priestory za účelom : výučby anglického jazyka, pri celkovom počte **10 žiakov** a v celkovom počte **30 hodín**.

Článok V. Výška platby za prenájom

1. Výška nájomného za celú dobu trvania nájmu je určená v zmysle Štatútu mesta Košice, príloha č.4, D.2, d) $0,3 \text{ €} \times \text{m}^2 \times \text{hod.} + \text{prevádzkové náklady}$.
Spôsob výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Úhradu platieb zrealizuje nájomca na účet prenajímateľa v termíne do **15.06.2019**, a to v celkovej úhrade **120,19 €** nasledovne :
 - a./ SK 76 5600 0000 0004 9839 5002 za prenájom sumu **82,80 €**.
 - b./ SK 45 5600 0000 0004 9839 1001 za prevádzkové náklady sumu **37,39 €**.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje prenajímateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade so zmluvou o nájme obvyklým užívaním a nie je oprávnený prenechať ho tretej osobe, inak je zmluva neplatná.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí :

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl.I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné doručiť písomnosť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
 - č.1 pôdorys = situačný nákres
 - č.2 výpočtový list úhrad prevádzkových nákladov
6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľov oboch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa uskutoční prenajímateľ v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Príloha č. 1 : výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach.. 16.10.2018

