

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 2400113**  
uzavretá podľa § 659 Obč. zákonníka

---

**Článok I.**

**Požičiavateľ :** Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Park Angelinum 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky **Mgr. Renáty Brédovej** na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004

**sídlo:** Park Angelinum č. 8, 040 01 Košice

**štatutár:** **Mgr. Renáta Brédová** tel. č.: 055/ 6335430, e-mail: zspa@zspa.sk

**bankové spojenie :** Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Košice

**číslo účtu :** 0498391001 / 5600

**IČO :** 35540478

ďalej len „Požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** SCVČ Kometa

**sídlo:** ZŠ Slobody č.1, 040 11 Košice

**Zastúpené :** Dr.Vladimír Ponický, CSc.

**bankové spojenie:** ČSOB

**číslo účtu:** 4014657925/7500

**IČO:** 35571659

ďalej len „Vypožičiavateľ“

**Článok II.**  
**Predmet výpožičky**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom výpožičky je nebytový priestor ZŠ Park Angelinum 8, 04001 Košice, nachádzajúci sa v katastrálnom území : KE I, parcelné číslo: 95, súp. č.stavby : 1122, LV č.: 13803 v školskom objekte , ktorý má požičiavateľ zverený do správy . Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice, bola delimitovaná Delimitačným protokolom č.14/1, spolu s pozemkom aj budova.

Predmetom výpožičky sú :

- a) 495,88 m<sup>2</sup> = triedy
- b) 2 138 m<sup>2</sup> = telocvične

**Článok III.**  
**Doba výpožičky**

Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky za účelom vedenia záujmových činností v období **od 16.09. 2013 do 30.06.2014**

#### Článok IV. Účel výpožičky

Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi používať priestory **telocvične a tried** za účelom krúžkovej činnosti a to nasledovne :

Detailný rozpis jednotlivých **dní, času a hodín** je uvedený v **prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### Článok V. Výpožičné

1. Výška výpožičného za celú dobu trvania výpožičky predstavuje výšku prevádzkových nákladov za celú dobu trvania uvedenú vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Výška výpožičného je určená v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z prostriedkov ROP č. Z 2211012076601 čl. 5, ods. 2 a Usmernenia k pravidlám prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta č. A/2012/83549.
3. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania výpožičky **od 16.09. 2013 do 30.06.2014** predstavuje sumu **475 €**, ktorú vypožičiavateľ uhradí na účet požičiavateľa **0498391001 / 5600, VS: 2400113** v dvoch splátkach, a to nasledovne :
  - a) **prvá splátka** v sume **200 €** do **20.11. 2013**
  - b) **druhá splátka** v sume **275 €** do **20.05. 2014**
4. Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s výpožičkou, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. V prípade zmien cien energií je požičiavateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za energie tak, aby zodpovedali skutočným nákladom na prevádzku.
6. V prípade omeškania platby zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
7. V súlade s § 3 ods. 4) zákona č. 222/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov sa požičiavateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### Článok VI. Podmienky výpožičky

1. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade so zmluvou o výpožičke obvyklým užívaním a nie je oprávnený prenechať ho tretej osobe, inak je zmluva neplatná.
7. Zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. V prípadoch kedy požičiavateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených vypožičiavateľom pri tejto zmene.
8. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiavateľ. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
9. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu výpožičky.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa škody odstrániť a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu.
11. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa a to formou písomného dodatku k Zmluve o výpožičke.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s touto Zmluvou o výpožičke a obvyklým užívaním. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu výpožičky záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je Požičiavateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
13. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi.
14. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

15. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky.
16. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov.

## **Článok VII. Skončenie výpožičky**

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby výpožičky
- odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 10 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy vypožičiavateľovi
- písomnou dohodou požičiavateľa a vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č. 1 pôdorys = situačný náčrt
  - č. 2 výpočtový list úhrad prevádzkových nákladov
7. Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľov oboch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle požičiavateľa uskutoční požičiavateľ v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden obdrží vypožičiavateľ, dva požičiavateľ, z čoho jedno vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 13.09.2013

za požičiavateľa:

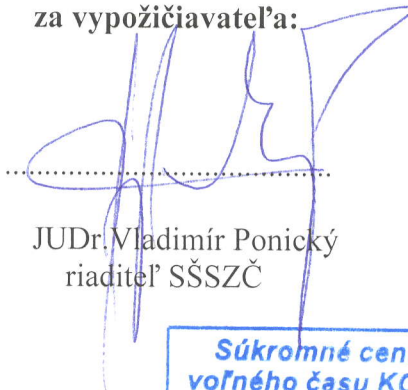


Mgr. Renáta Brédová  
riaditeľka ZŠ Park Angelinum 8 Košice

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Park Angelinum č. 8  
040 01 KOŠICE

1

za vypožičiavateľa:



JUDr. Vladimír Ponický  
riaditeľ SSSZČ

**Súkromné centrum  
voľného času KOMETA**  
Slobody č. 1, 040 11 Košice  
IČO: 35 571 659 (1)