

Zmluva
o nájme služobného bytu uzavretá podľa zákona č.189/1992 Zb.
medzi

Prenajímateľ : Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Park Angelinum 8, Košice na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Štatutárny zástupca : Mgr. Renáta Brédová, riaditeľka školy
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0498391001 / 5600 a 0498395002 / 5600, VS: **2400413**
IČO : 35540478

Nájomca : Pavol Baláž, školník

Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Adresa : Park Angelinum 8, 040 01 Košice
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : 0440051768 / 0900

Článok I.
Predmet nájmu.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je služobný byt v priestoroch ZŠ Park Angelinum 8, 04215 Košice, nachádzajúci sa v katastrálnom území : KE I, parcelné číslo: 95, súp. č.stavby: 1122, LV č.: 13803 v školskom objekte , ktorý má prenajímateľ zverený do správy . Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice, bola delimitovaná Delimitačným protokolom č.14/1, spolu s pozemkom aj budova.

Článok II.
Doba nájmu.

Prenajímateľ nájomcovi prenajíma služobný byt v stave spôsobilom na bývanie, a to na určitú dobu troch rokov, v zmysle platných pravidiel prenajímania majetku v školských zariadeniach. Doba nájmu začína plynúť dňom **15.04.2013**

Článok III.
Skončenie nájmu.

V zmysle článku II. Doba nájmu končí po troch rokoch, a to **14.04.2016**. Nájom služobného bytu je viazaný na vykonávanie funkcie školníka na ZŠ Park Angelinum č. 8, v Košiciach.

V prípade, že nájomca prestane vykonávať funkciu školníka, alebo ukončí pracovný pomer na ZŠ Park Angelinum č. 8, v Košiciach, je povinný služobný byt uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do troch mesiacov v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

Skončením nájmu prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečiť nájomcovi náhradný byt ani žiadné iné ubytovanie.

Článok IV. Výška nájomného a spôsob platby.

Prepočet a výška nájomného je podrobne rozpísaná v **prílohe č. 1 až 5**, v zmysle aktuálne platných pravidiel prenajímania majetku v školských zariadeniach II. Časť § 7, písmeno b) bod 2, a osobitného predpisu Opatrenie MF SR z 23.04.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Sumarizácia výpočtu a platieb je uvedená na Evidenčnom výpočtovom liste, ktorý tvorí **prílohu č.6** a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady súvisiace s predmetným nájomom služobného bytu.

Platby je povinný nájomca uhrádzať vždy do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac, a to nasledovne :

- za **nájom** bude uhrádzať v Prima banke na č.ú. 0498395002/5600 v sume **57,83 €** (slovompäťdesiatšesťdesiatštyri centov), VS : **2400413**
- za **prevádzkové** náklady bude uhrádzať v Prima banke na č.ú. 0498391001/5600 v sume **60,84 €** (slovomšesťdesiatštyri centov), VS : **2400413**.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného.

Článok V. Ostatné ustanovenia.

Nájomca a s ním žijúce osoby v spoločnej domácnosti, sú povinní užívať predmetný služobný byt na bytové účely, tak aby nedošlo k poškodzovaniu a znehodnoteniu majetku.

Nájomca nesmie služobný byt prenajímať iným osobám ani vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca vykonáva drobné opravy v predmetnom byte súvisiace s jeho užívaním a bežnou údržbou na vlastné náklady.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do predmetného bytu, za účelom zistenia stavu bytu a kontroly spôsobu užívania bytu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.


Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 až 6

Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa uskutoční prenajímateľ v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.

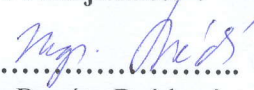
Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 05.04.2013

Nájomca :


.....
Pavol Baláž
školník

Prenajímateľ :


.....
Mgr. Renáta Brédová
riad. školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Park Angelinum č. 8
040 01 KOŠICE
1